

## **Relatoría Tercer Evento Actuaciones Estratégicas AE**

**Fecha:** 9 de Agosto del 2023

**Lugar:** Museo del Chicó

**Hora de inicio:** 5:30 pm

**Hora de finalización:** 8:20 pm

### **1. Principales situaciones problemáticas y desafíos sobre las Actuaciones Estratégicas**

- a. Las AE no generan un lenguaje común, son demasiado complejas. Además, en los próximos 15 años no habrá crecimiento poblacional significativo en la ciudad por lo que se vuelve innecesaria la renovación urbana con fines de más vivienda.
- b. Las atribuciones que se les da a los privados con las AE son problemáticas y destruyen la institucionalidad.
- c. El POT, y por lo tanto las AE, no tienen unos objetivos y lineamientos claros y delimitados, son demasiado amplios.

### **2. Descripción y profundización de las situaciones problemáticas y desafíos centrales (referenciar al tipo de actor que identifica el problema o el desafío: comunidad/experto)**

2.1 El experto Carlos Roberto Pombo expuso en su intervención que la parte fundamental de la política pública es generar confianza, sin embargo, en el POT no hay un lenguaje común, es demasiado complicado y esto dificulta la confianza en el mismo. Además, sostuvo que las AE dictan sus propias normas, como los planes parciales, esto perjudica nuevamente la confianza en las mismas y en la gestión de la Alcaldía.

Con respecto a las proyecciones de crecimiento poblacional apoyándose en datos y proyecciones del DANE, el experto afirma que Bogotá no tendrá crecimiento poblacional de más de ocho millones de habitantes para 2025 y que en los años posteriores el crecimiento es insignificante. Esto es fundamental pues la expansión de vivienda nueva en la ciudad es injustificada; de manera que los proyectos urbanos de vivienda nueva no tendrán demanda y, por tanto, las inversiones privadas para transformar la ciudad no se justifican.

2.2 El profesor José Salazar Ferro expuso que el POT del año 2021 reglamentó las AE, las cuales implican múltiples operaciones en todo tipo de lugares de la ciudad. Estas, se diferencian de aquellas planteadas en el POT del 2003 y 2004 (como operaciones estratégicas) ya que ahora estas pueden ser de iniciativa privada y por lo tanto no son cosas que la ciudad y los ciudadanos definan como estratégicas para su operación, son una amplia cantidad de zonas donde el mercado puede actuar a su criterio.

Entonces, como el POT permite nuevos usos, reconfigurar la estructura y hacer sustituciones de espacio público y mayores edificabilidades en las AE, pueden cambiarse las determinaciones normativas sobre las cuales se discutió su trámite inicial y como incluso estos cambios pueden ser propuestos por los privados, entonces las AE se adecuan a las exigencias de este sector. Esto, según el profesor, destruye la institucionalidad y socava la confianza en la misma. Además, que supone una arbitrariedad en la normatividad inicial propuesta en el POT.

2.3 El experto Alberto Villate argumentó en su exposición la complejidad del POT, para ello explicó que el POT tiene un contenido estratégico y un contenido estructural (es decir, no coyuntural) porque está proyectado a 3 administraciones, o sea, 12 años. Con respecto a lo estratégico se plantea seis desafíos, once políticas, doce principios rectores y siete objetivos. Con respecto a lo estructural se plantea un modelo de ocupación territorial que tiene instrumentos de largo plazo como planes maestros, actuaciones estratégicas y UPLs

Las AE tiene también muchos objetivos generales y lineamientos específicos, esto termina siendo solo intenciones y no orientaciones como tal, ya que, de tantas objetivos, políticas y principios, se terminan traslapando unos con los otros y por lo tanto se hacen imposibles de cumplir

Por último, el profesor menciona otro problema de las AE y es que se establece que en su formulación debe haber participación, pero no dice cómo. En ese sentido este experto se opone a que sea un solo actor el que termine haciendo esto ya que no podría haber evaluación ni gestión de las propuestas y por esto propone que la comisión de operaciones estratégicas esté compuesta por voceros de la administración, de las organizaciones solidarias y del mercado de viviendas.

2.4 La veedora Leonor Rengifo expuso sus preocupaciones con la AE de Calle 72 y las demás que se están proyectando sobre Barrios Unidos, al respecto señaló que

la Administración emitió nueva resolución de directrices sobre una AE de Barrios Unidos.

Leonor manifestó su preocupación sobre el Borrador de Decreto de Moradores que está para vencerse el 10 de agosto del presente año, y señaló sobre este que no es un decreto para proteger moradores sino para intensificar el negocio inmobiliario.

### **3. Principales aportes de la Administración**

No hubo participación de la administración.

### **4. Acuerdos del espacio**

No se realizaron acuerdos comunes en el espacio

### **5. Propuestas que le sirven a las comunidades para incidir sobre las Actuaciones Estratégicas**

Las propuestas que realizaron los asistentes al evento para organizarse e incidir sobre las Actuaciones Estratégicas fueron:

Vecina propone crear una red entre localidades y alertarse

El concejal Diego Cancino propone hacer una carta contundente que se envíe públicamente con 2000 firmas mínimo mostrando la posición de la ciudadanía sobre las Actuaciones Estratégicas y empezar a moverla entre instituciones y personas

Vecina propone generar acciones colectivas y generar propuestas concretas